



September 2014

Westphal GewerbeCenter

Aktuell

MARE – Die neuen, modularen Lagerflächen auf dem Westphal GewerbeCenter sind fertiggestellt!

Das Projekt MARE ist fertiggestellt! Westphal Immobilien hat im ehemaligen Malerlager neue, modulare Lagerflächen geschaffen.



In etappierten Bauabschnitten wurden seit Anfang des Jahres neue Sozialräume mit einer Teeküche, Aufenthaltsraum und getrennten WC-Anlagen gebaut. Das Gebäude erhielt innen, wie auch außen, einen neuen Anstrich. Markant ist dabei der bereits bekannte rot abgesetzte Eingangsbereich. Außerdem wurde das Dach mit Sandwichplatten neu eingedeckt und der alte Aufzug durch einen leistungsfähigen hydraulischen Aufzug ersetzt.

Abgerundet wurde das Projekt durch die Sanierung der Rampe, so dass der separate Zugang für die Mieter gewährleistet ist. Insgesamt gibt es 1150 m² neue Lagerfläche. Diese unterteilt sich in zwei beheizbare Teilflächen je 235 m² im 1. Obergeschoss und 680 m² ungeheizte und modular vermietbare Lagerflächen (Mindestfläche ab 60 m²) im Dachgeschoss. Mit der Sanierung des Malerlagers gewinnt das Westphal GewerbeCenter zusätzlich an Attraktivität.

Wir stehen Ihnen gerne für Fragen rund um eine Anmietung zur Verfügung. Zur Zeit sind noch Flächen im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss verfügbar. ■

Ihre Ansprechpartner

Daniela Kreuzberg

Telefon (+49) 6102 815 46 - 15

E-Mail kreuzberg@westphal-immobilien.de

Beate Bogner-Trigilia

Telefon (+49) 6102 815 46 - 10

E-Mail bogner@westphal-immobilien.de

CPL Group – Centropel Pelzhandel GmbH: Die Geschichte – Das Produkt – Die Philosophie

CPL wurde zu Beginn der 60er Jahre in Deutschland gegründet und betätigt sich international auf dem Gebiet der Luxusartikel.

CPL produziert & vertreibt hochwertige Lammfell- und Pelzbekleidung und gehört zu den führenden Exporteuren weltweit.

Außer der Hauptgeschäftsstelle in Neu-Isenburg gibt es Niederlassungen in Dubai und Griechenland.



Die qualitativ hochwertigen CPL Artikel werden hauptsächlich in firmeneigenen Produktionsstätten gefertigt.

Die fast 60-jährige Tradition gründet auf der Überzeugung, Pelz- und Lammfellbekleidung exzellenter Qualität zu fertigen, jedoch vor allem, auf einen perfekten Service für seine Kunden. ■



CPL Group – Centropel Pelzhandel GmbH
Hermannstraße 50
63263 Neu-Isenburg
Telefon +49 6102 2540 37
Telefax +49 6102 253 12
Internet www.centropel.com

Editorial

Sehr geehrte Mieterinnen,
Sehr geehrte Mieter,

Im Verlaufe dieses Sommers haben wir ein weiteres Projekt auf dem Gewerbe-Center fertig gestellt. Mit dem Projekt MARE sind weitere modulare Lagerflächen geschaffen worden mit guter Erreichbarkeit über den neuen Lastenaufzug, ergänzend wurde ein neuer Sanitär- und Küchenbereich in unserem Malerlager geschaffen.

Wir bauen unsere Dienstleistungspalette mit dem Aufbau der Immobilien Fremdverwaltung zukünftig weiter aus. Sie erfahren dazu Näheres in diesem „WGC Aktuell“.

Wie bereits in den letzten Ausgaben finden Sie auch wieder Porträts von Mietern. Dieses Mal wird der Pelzhändler CPL und das innovative Unternehmen Best Worscht vorgestellt.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre des „WGC Aktuell“ und einen schönen Herbst mit hoffentlich noch ein paar Sonnentagen.

Peter A. Jenny

Geschäftsführer Westphal GmbH & Co. KG

BEST WHAT?



Best Worscht in town Wie alles begann

1994 übernahm Lars Obendorfer die 1970 von den Großeltern eröffnete Wurstbude im Grüneburgweg im schönen Frankfurt.

1997 < weg von der klassischen 08-15 Currywurst war die Devise und so wurde bald mit den verschiedensten Gewürzen experimentiert um die heute so beliebten Geschmacksrichtungen zu kreieren.

2001 fügte Lars dann die Hot Saucen den Geschmacksvariationen hinzu, als diese hierzulande noch weitestgehend unbekannt waren.

Der erste Chili Contest 2005 rief TV und Rundfunk auf den Plan und durch die darauf folgende überregionale Medienpräsenz war Best Worscht in Town nun nicht mehr nur ein Frankfurter Geheimtipp. Der Run auf die Bude nahm überhand und das erste Franchise im Nordwest Zentrum wurde vergeben.

2006-2011 wurden darauf folgend acht weitere Filialen von Darmstadt bis Mainz eröffnet.

2012 gründete Lars Obendorfer die Werbeagentur Audience All, um nicht zuletzt die Werbetätigkeit für die unterdessen recht große „Worschtfamilie“ sicherzustellen.

2013 < Umzug in die neuen Westphal Gewerbeflächen in der Hermannstraße 48 und der damit verbundene räumliche Zusammenschluss aller Lagerflächen sowie der Büros und Hallen von Werbeagentur und der Best Worscht Verwaltung.

2014 < auf zu neuen Ufern. Die Expansion ins Ausland steht an. Aktuell befinden wir uns in der Planungsphase und den Vorbe-

reitungen für die ersten Worschtbuden in Shanghai und den Verkauf unserer Produkte im Einzelhandel.

Wo uns die Worscht noch hin führt? – Wir wissen es nicht, aber wir freuen uns drauf! ■



BEST WORSCHT IN TOWN

Hermannstraße 46 - 48
63263 Neu-Isenburg
Telefon +49 (0) 6102 79 85 677
E-Mail info@bestworscht.de
Internet www.bestworschtintown.de

Aktuelles

Revitalisierung Vorderhaus Hermannstraße 46

Im Frühjahr 2014 wurde die komplette Innensanierung des Vorderhauses beschlossen.

Das Haus war in die Jahre gekommen und hatte technische Erneuerungen, wie auch optische Verschönerungen nötig. Außerdem wollte sich der Mieter verkleinern, so konnte auch darüber nachgedacht werden, wie die zukünftige Nutzung aussehen sollte.

Im technischen Bereich wurden die Elektroinstallation und die Heizung erneuert sowie neue Steigleitungen im Zuge der Badrenovierungen eingebaut. Es wurden Wände eingezogen und neu gestaltet, Schallschutztüren eingebaut und Laminatboden verlegt. Auch die Treppe bekam ein Facelift. Das 1. OG und DG wird ab Oktober 2014 für Wohnen auf Zeit genutzt. Jedes Stockwerk hat ein neues Badezimmer, die geräumige und voll ausgestattete Küche befindet sich im 1. OG. Es gibt 6 modern eingerichtete und attraktive Zimmer, die ab sofort reserviert werden können.



Nutzen Sie die Vorteile, die unser Wohnen auf Zeit für Sie bringt. Keine Kaution, keine Provision und eine kurze Kündigungsfrist. ■

Ihr Ansprechpartner

Herr Dürr

Telefon 0157 - 342 311 18

Hausverwaltung – Kompletter Service aus einer Hand

Entscheiden Sie sich für einen kompetenten Partner – Westphal Immobilien wird seinen Service rund um die Hausverwaltung ab jetzt auch am Markt anbieten.

Vom kaufmännischen über das technische bis zum operativen Immobilienmanagement, finden Sie in Westphal einen vertrauenswürdigen, zuverlässigen und qualifizierten Partner. Wir sorgen mit einem umfangreichen Netzwerk und gut ausgebildeten Mitarbeitern für das reibungslose Funktionieren Ihrer Immobilie. ■

Unsere Leistungen

Kaufmännisches Immobilienmanagement

- Vermietungsmanagement
- Objekt- und Mietenbuchhaltung von A-Z
- Erstellen der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung
- Reporting
- Immobilienanalyse
- Flächenmanagement

Technisches Gebäudemanagement

- Aufnahme und Dokumentation
- Planung und Optimierung der Wartungsintervalle
- Regelmäßige Inspektion
- Überprüfung und Umsetzung der Betreiberverantwortungen
- Sanierung und Modernisierung

- Einholung von öffentlichen Genehmigungen
- Gewährleistungsverfolgung
- Schadensabwicklung

Operatives Immobilienmanagement

- Mieterbetreuung
- Renovierung
- Reinigung, Gartenpflege und Schneeabseilung
- Überprüfung der Immobilien
- Kleinreparaturen aller Art
- Schlüsselmanagement
- Sicherstellung von Beschriftungen
- Führen von Zählerstandlisten
- Notdienst 24 Stunden / 365 Tage

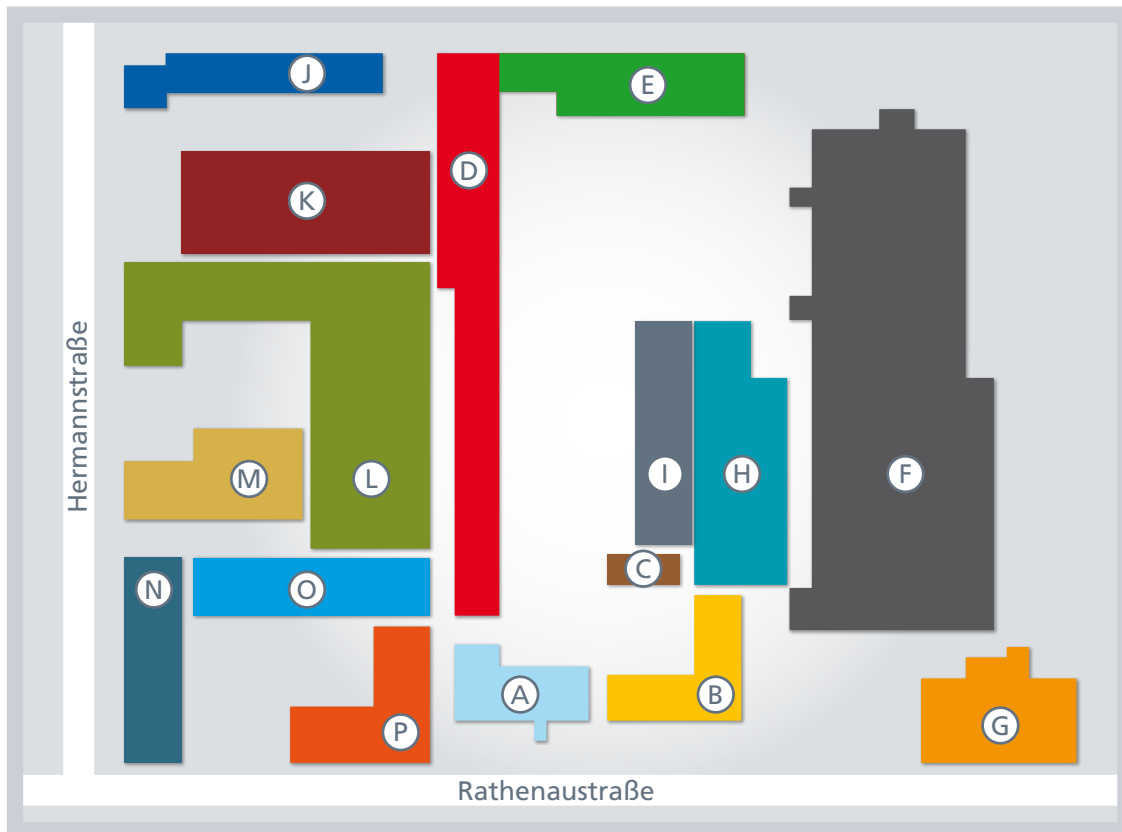
Impressum

Herausgeber: Westphal GmbH & Co. KG
Redaktion: Beate Bogner-Trigilia
Gestaltung: Konzept fünf, Offenbach a. M.
www.konzept-fuenf.de

© 2014 Nachdruck nur mit Genehmigung durch die Redaktion.

Neue Mieter

■ **Technogym Wellness & Biomedical GmbH**
Sportgeräte



- N Hermannstraße 54**
 addon communication GmbH
 Marketing
 allnabout GmbH
 IT Dienstleister
 Becker und Schlick
 Sachverständigenbüro für
 Umweltfragen
 conpal GmbH
 IT-Sicherheit,
 Softwareentwicklung
 d + b Bau GmbH
 Schlüsselfertigbau,
 Industriebau
 Domicilium GmbH
 Immobilien
 European Security Consulting
 Sicherheit
 Jacob + Partner
 Steuer und Recht
 Neidhardt, Silvia
 Steuerberatung
 Objektus GmbH
 Sicherheitsrelevante
 Dienstleistungen/
 Rauchwarnmelder und
 Trinkwasserverordnung
 Prassl Günter
 Messe Frankfurt, Vertrieb
 Satz21
 Medientechnologie
 Schulz-Kalaidjian Unter-
 nehmensberatung GmbH
 SAP Human Capital
 Management
 syntegris information
 solutions GmbH
 IT-Consulting
 Weber
 Energiesparsysteme

A Verwaltung
 act GmbH
 Maschinen- u. Anlagenbau
 Fa. Pegasus
 Logistik
 F.K. Grundstücks- und
 Vermögensverwaltung GmbH
 Grundstücksverwaltung
 Heilna Trade GmbH
 Handel mit elektromechani-
 schen Produkten
 KCS GmbH
 Baulicher Brandschutz
 aller Art
 Print Medien Service
 Printmedien
 Signal-Iduna Generalvertr.
 Versicherung und Finanzen
 Westphal Maler GmbH
 Malerbetrieb

**D Lagergaragen/
 Malerlager**
 BSB Objekt GmbH
 Innenarchitektur
 Davidovic GmbH
 Trocken- und Akustikbau
 Dt. Volleyball Verband
 Sportverband
 Dietz GmbH
 Glasbau
 Fa. Mendes
 Hausmeisterservice
 Griphouse GmbH
 Vermietung von
 filmtechnischen Geräten
 MZ Innenausbau
 Trocken- und Akustikbau
 Technogym Germany
 GmbH
 Sportgeräte

**F Jeppesen
 Distribution Center**
 Jeppesen GmbH
 Navigationsinformation

G Tennishalle
 Isenburger TennisClub e.V.
 Sport

**H+I HoBa
 Gebäude und Lager**
 Brake-Tec GmbH
 Bremsentuning
 CLAL Deutschland
 Vertrieb Nickellegierungen
 EKSA Trade Saglam + Eker
 RC-Modellbau
 Elektro Service Laug
 Elektrobetrieb
 Fahrdienst Rumpf
 Fahrdienst f. Rollstuhlfahrer
 Deutscher Turner-Bund
 Sport

J Hermannstraße 46
 Event Solutions
 Veranstaltungsservice
 Silhouette Perfekt
 Business Service
 Dienstleistungen

**K Multifunktionshalle
 Hermannstraße 48**
 Best Worscht in Town
 Event Gastronomie
 Audience-All Werbeagentur UG
 Werbetechnik
 Hansa-Flex AG
 Hydraulik
 Baierl-Demmelhuber GmbH
 Innenausbau
 Claus, Claus & Siebenborn
 Verwaltung
 Dietz GmbH
 Glasbau
 URS Deutschland GmbH
 Umwelttechnologie

L Hermannstraße 50
 Centropel GmbH
 Pelzhandel
 Softairwelt
 Sport- und Freizeitwaffen
 Stosiek, Martin
 Elektromaschinen-Service
 Tierarzt Jörg Heinz
 Tiermedizin

M Hermannstraße 52
 Paolo Spezzano
 Eisgastronomie
 Rafael Feinkost
 Catering und Feinkost

B Handwerkerpension
 Handwerkerpension
 Zimmervermietung

C MTA Gebäude
 AlphaPak GmbH
 Reinigung

E GA-tec Gebäude
 GA-tec GmbH
 Technische
 Gebäudeausrüstung/
 Technisches
 Gebäudemanagement
 Krämer Büroeinrichtung
 Büro- und Objekt-
 einrichtung
 ticketcenter.de GmbH
 Archiv

O Rathenaustraße 23
 Weecks GmbH
 Kanaltechnik

**P Produktionshalle
 Rathenaustraße 23**
 dsa GmbH
 Apparatebau und
 Schweißtechnik

**Verfügbare
 Mietflächen**
Hermannstraße 54
 ■ 2.OG Nord, ca. 60 m²
 verfügbar ab sofort
MARE
 ■ 1.OG rechts, ca. 235 m²
 ■ 1.OG links, ca. 235 m²
 ■ DG, ca. 110 m²

Ihre Ansprechpartner

Westphal GmbH & Co. KG
 Rathenaustraße 21
 63263 Neu-Isenburg
 Telefax (+49) 6102 815 46 - 46
 www.westphal-immobilien.de

**Daniela Creuzberg
 Kaufmännisches
 Immobilienmanagement**
 Telefon (+49) 6102 815 46 - 15
 E-Mail creuzberg@
 westphal-immobilien.de

**Dipl. Ing. (FH) Frank Schreier
 Technisches
 Gebäudemanagement**
 Telefon (+49) 6102 815 46 - 12
 E-Mail schreier@
 westphal-immobilien.de

**Beate Bogner-Trigilia
 Operatives
 Immobilienmanagement**
 Telefon (+49) 6102 815 46 - 10
 E-Mail bogner@
 westphal-immobilien.de