



September 2016

Westphal GewerbeCenter

Aktuell

Die Handwerkerpension ist jetzt das **Westphal Boarding House ...**

Nach 6-monatiger Kernsanierung des Südteils konnte im Februar 2016 der operative Betrieb des neuen Westphal Boarding Houses wieder aufgenommen werden



Im Juni 2016 startete der 2. Bauabschnitt der Sanierung. Wir schaffen weitere komfortable und attraktive Appartements.

Die heutige Arbeitswelt und ihre Unternehmen fordern vom Arbeitnehmer ein immer höheres Maß an Mobilität und Flexibilität. Oft muss innerhalb kürzester Zeit zwischen Arbeitsorten gewechselt werden. Um diesen kurzfristigen Anforderungen gerecht zu werden, benötigen Sie einen zuverlässigen und flexiblen Partner in Sachen Unterkunft.

Das Westphal Boarding House bietet Ihnen hochwertige und ansprechende Unterkünfte, die Ihnen die Möglichkeit geben, sich am neuen Arbeitsort in aller Ruhe auf dem Wohnungsmarkt zu orientieren.

Sie können bei uns Appartements, Einzelzimmer (auch mit Balkon) mit Dusche und Einzelzimmer mit Gemeinschaftsküche und Sanitärräumen mieten.

Kontaktieren Sie uns! Wir informieren Sie gerne. ■

Ihre Ansprechpartner

Beate Bogner-Trigilia

Telefon (+49) 6102 81546 - 10

E-Mail bogner@westphal-immobilien.de

Daniela Creuzberg

Telefon (+49) 6102 81546 - 15

E-Mail creuzberg@westphal-immobilien.de



Firmenporträt syntegris GmbH

Die syntegris information solutions GmbH ist ein mittelständisches IT-Unternehmen und wurde im Jahr 2000 gegründet. Seit 2007 sitzen wir in der Hermannstraße in Neu-Isenburg.



Als Oracle Gold Partner Specialized sind wir Experte bei der Planung, Entwicklung, Implementierung und Optimierung von Softwarelösungen. Mit unseren 30 Entwicklern, Architekten und Beratern und unserer langen Projekterfahrung decken wir ein breites Spektrum, angefangen bei der fachlichen Konzeption und Prozessdesign bis hin zum produktiven Betrieb von Anwendungen und Administration von Datenbanken, ab. Zudem umfasst unser Aufgabengebiet auch die Erstellung von Business Universen, Data Warehouse-Architekturen oder Data Marts für eine systemübergreifende betriebliche Steuerung. Unsere Consultants überzeugen unsere Kunden mit ihrem umfangreichen Java- und APEX-Know-how im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Wir passen uns an unseren Kunden an und entwickeln nach ihren Bedürfnissen Anwendungen. Durch unsere flexible Arbeitsweise konnten wir im Bereich Business Development einem

unserer Kunden eine an den Anforderungen angepasste Anwendung entwickeln, die ihm Datensicherheit und Anonymität garantiert. Wir motivieren uns durch solche Erfolge und freuen uns auf weitere spannende Projekte. ■

Mehr Informationen:
www.syntegris.de



syntegris information solutions GmbH

Hermannstraße 54-56
63263 Neu-Isenburg
Telefon: (06102) 29 86 68
Telefax: (06102) 55 88 06
E-Mail: info@syntegris.de

Editorial

Sehr geehrte Mieterinnen, Sehr geehrte Mieter,

Sie halten eine weitere Ausgabe des „WGC Aktuell“ in Ihren Händen mit Informationen über unser Gewerbe Center und die Dienstleistungen von Westphal Immobilien.

In den vergangenen Monaten wurde in einem ersten Bauabschnitt die Neuausrichtung unserer ehemaligen Handwerkerpension in Richtung Westphal Boarding House mit dem Angebot von attraktiven Appartements realisiert.

Ebenfalls fertig gestellt wurde das Projekt FutuRa15 mit einem Teilumbau der Jeppesen Halle. Es freut uns, mit De'Longhi Braun und der Deutschen Herzstiftung zwei neue Mieter und bekannte Namen auf dem Westphal GewerbeCenter zu begrüßen.

Auf den Innenseiten stellen wir Ihnen zwei Mieter vor, nämlich die IT Firma Syntegris sowie den Isenburger Tennis Club.

Ein Projekt, welches uns in den nächsten Jahren stark beschäftigen wird, ist die Entwicklung des ehemaligen DLB Geländes. Die Entwicklung und Vermietung dieser Flächen, welche zukünftig in der Verantwortung von Westphal Immobilien liegen werden, ist das nächste Großprojekt, mit welchem wir die Attraktivität des Westphal GewerbeCenters als Gesamtes steigern wollen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre des „WGC Aktuell“ und noch einen schönen Herbst.

Peter A. Jenny

Geschäftsführer

Westphal Immobilien GmbH & Co. KG

Impressum

Herausgeber: Westphal Immobilien GmbH & Co. KG

Redaktion: Beate Bogner-Trigilia

Gestaltung: Konzept fünf, Offenbach a. M.
www.konzept-fuenf.de

© 2016 Nachdruck nur mit Genehmigung durch die Redaktion.

FutuRa15

Im Frühjahr 2016 wurde der Hallenteil B und C seiner neuen Nutzung übergeben. Nach 4-monatiger Umbauphase konnten im April die ersten neuen Mieter einziehen, die umgebauten Flächen wurden sukzessive bezogen.

Wir begrüßen in FutuRa15:

- De'Longhi Braun Household GmbH
- Griphouse GmbH
- Deutsche Herzstiftung e.V.

Vereinsporträt ITC

Der Isenburger TC wurde im Mai 1980 gegründet und besitzt mittlerweile 9 Tennisplätze für etwa 470 Mitglieder. In 2016 wurden 23 Mannschaften gemeldet, die am Wettspielbetrieb teilnehmen.

Besonders hervorzuheben ist dabei sicherlich das Team der Herren 50 I, welches zum ersten Mal in der Vereinsgeschichte in der höchsten Spielklasse auf Landesebene, der Hessenliga, antreten durfte. Dort konnte sich die Mannschaft mit einem ausgeglichenen Ergebnis im Mittelfeld gegenüber der starken Konkurrenz behaupten. Mit insgesamt sechs aktiven Mannschaften in der Landesliga, hat sich der ITC sportlich in den letzten 5 Jahren nach vorne gekämpft.

Mit über 100 jugendlichen Mitgliedern und sieben gemeldeten Mannschaften ist auch in der Nachwuchsarbeit rege Arbeit zu verzeichnen. Regelmäßige Turniere, Clubmeisterschaften, Sommercamps und Hallenturnieren stehen neben dem Training auf dem Pflichtenheft des Vorstands, um dem Nachwuchs die nötige

Förderung und Spielzeit einzuräumen. Mit viel Leidenschaft und Engagement kümmern sich Jugendwartin Andrea Kampe und ihre Vertretung, Jasmin Uecker, um die Belange der Kinder und Eltern.

Aber auch gesellschaftlich ist der ITC aktiv und versucht, seine aktiven und passiven Mitglieder in das Vereinsleben zu integrieren. Ein regelmäßiger Dienstagstreff für neue Mitglieder, Tag der offenen Tür, Sommerfest und der wohlthätige Weihnachtsbaumverkauf am Ende des Jahres sind nur einige Aktivitäten neben dem Tennisplatz.

Ganz aktuell kümmert sich der Isenburger TC um die Integration von Flüchtlingen bzw. Asylbewerbern und wird diesen einen fachkundigen Trainer kostenfrei zur



Verfügung stellen. Ziel des ITC ist es hier, diesen Menschen eine kleine Perspektive zu bieten, aktiv am Tennissport teilzunehmen sowie in das gemeinsame Vereinsleben mit einzubeziehen.

Der ITC liegt im Osten von Neu-Isenburg, nur ca. 200 Meter von der Abfahrt „Neu-Isenburg“ (A661). Dadurch ist er nicht nur aus Neu-Isenburg, sondern auch von Frankfurt, Offenbach, Heusenstamm, Langen und Egelsbach schnell und einfach zu erreichen. ■

Isenburger Tennisclub

Offenbacher Str. 209
63263 Neu-Isenburg
Telefon 06102 26230
www.isenburgertc.de

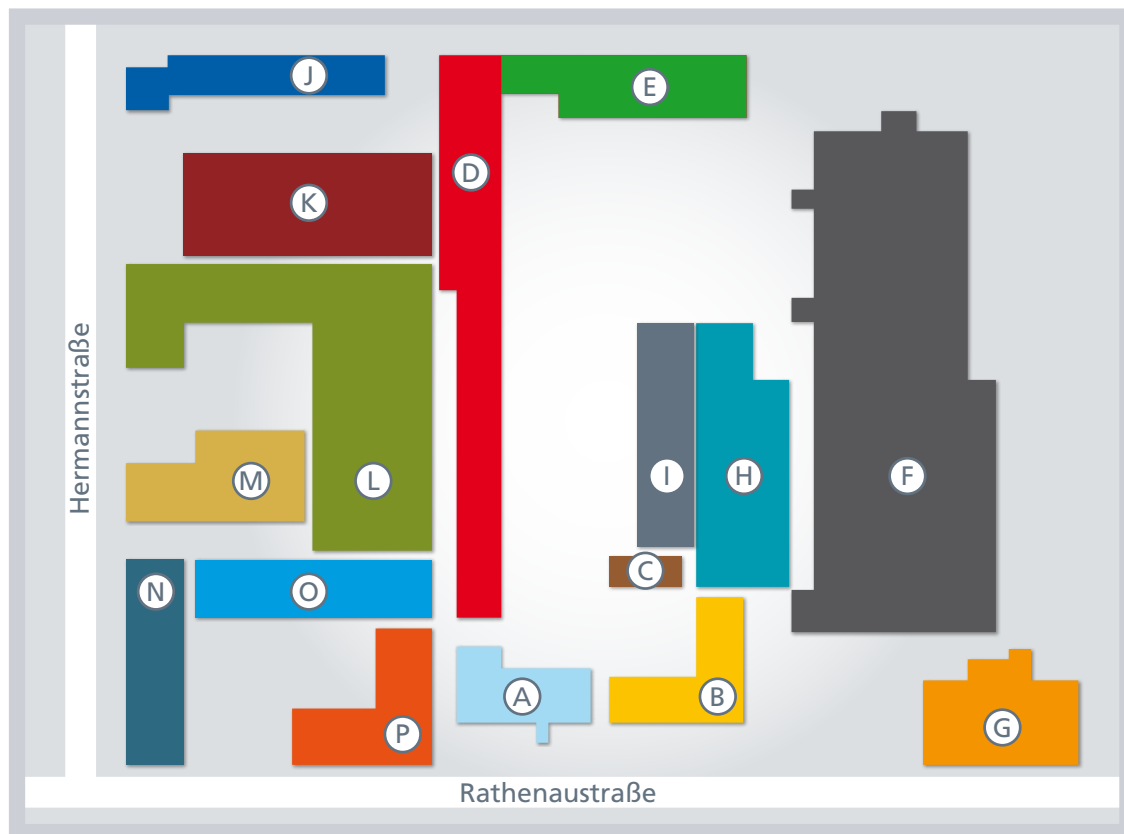
Aktuelles

Westphal Immobilien entwickelt das DLB Gelände – Bau von neuen modularen Flächen

Die Entwicklung des ehemaligen DLB Geländes, direkt zwischen dem Westphal GewerbeCenter und der Hugenottenallee gelegen, liegt ab Herbst 2016 in der Verantwortung von Westphal Immobilien.



Geplant ist im 1. Bauabschnitt die Bebauung des westlichen Gewebeteils. Die ehemaligen Büros und Werkstätten der Dienstleistungsbetriebe (DLB) der Stadt Neu-Isenburg werden dabei komplett entkernt sowie umgebaut und angrenzend mit einem neuen Gebäudeteil ergänzt. Entstehen werden dabei auf 2 Etagen rund 3.000 m² neue attraktive modulare Flächen (Büros, Produktion, Lager usw.) mit einem Raumkonzept von Teilflächen zwischen 200 m² und 600 m². Die Verkehrserschließung wird dabei über die Hugenottenallee erfolgen. Über den Fortschritt des Projektes und das Datum der Fertigstellung werden wir periodisch informieren. ■



M Hermannstraße 52

Paolo Spezzano
Eisgastronomie
Rafael Feinkost
Catering und Feinkost

N Hermannstraße 54

associated construction
technology GmbH
addon communication GmbH
Marketing
Becker und Schlick
Sachverständigenbüro für
Umweltfragen
d + b Bau GmbH
Schlüsselfertigbau,
Industriebau
European Security Consulting
Sicherheit
Jacob + Partner
Steuer und Recht
NKN N. Noetzel
Consulting
Neidhardt, Silvia
Steuerberatung
Objektus GmbH
Sicherheitsrelevante Dienstleis-
tungen/ Rauchwarnmelder
und Trinkwasserverordnung
Prassl Günter
Messe Frankfurt, Vertrieb
Satz21
Medientechnologie
SAP Human Capital
Management
Schulz-Kalaidjian Unter-
nehmensberatung GmbH
syntegris information solutions
GmbH
IT-Consulting
Weber
Energiesparsysteme

A Verwaltung

Davidovic GmbH
Akustikbau
Die Karawane GmbH
Umzüge
Domicilium GmbH
Immobilien
F.K. Grundstücks- und
Vermögensverwaltung GmbH
Grundstücksverwaltung
Heilna Trade GmbH
Handel mit elektro-
mechanischen Produkten
KCS GmbH
Baulicher Brandschutz
aller Art
Otte GmbH
Werbeartikel
Fa. Pegasus
Logistik
Signal-Iduna Generalvertr.
Versicherung und Finanzen
Westphal Maler GmbH
Malerbetrieb

B WESTPHAL BOARDING HOUSE

Boarding House
Wohnen auf Zeit

C MTA Gebäude

AlphaPak GmbH
Reinigung

D Lagergaragen/ Malerlager

BSB Objekt GmbH
Innenarchitektur
Davidovic GmbH
Trocken- und Akustikbau
Dt. Volleyball Verband
Sportverband
Dietz GmbH
Glasbau
Dino
Kindereisenbahn
Neu-Isenburg e.V.
Fa. Mendes
Hausmeisterservice
MZ Innenausbau
Trocken- und Akustikbau
Technogym Germany
GmbH
Sportgeräte

E GA-tec Gebäude

GA-tec GmbH
Technische
Gebäudeausrüstung/
Technisches
Gebäudemanagement
Krämer Büroeinrichtung
Büro- und Objekt-
einrichtung
SIXT Limousine Service
Autovermietung

F FUTURA15

DeLonghi Braun GmbH
Haushaltsgeräte
Deutsche Herzstiftung e.V.
Griphouse GmbH,
Vermietung von
filmtechnischen Geräten
Jeppesen GmbH
Navigationsinformation

G Tennishalle

Isenburger TennisClub e.V.
Sport

H+I HoBa Gebäude und Lager

Brake-Tec GmbH
Bremsentuning
CLAL Deutschland
Vertrieb Nickellegierungen
S. Cosic
Trockenbau & Schallschutz
Deutscher Turner-Bund
Sport
EB Glasreinigung
EKSA Trade Saglam + Eker
RC-Modellbau
Fahrdienst Rumpf
Fahrdienst f. Rollstuhlfahrer
A. Migliorini, Dipl. Ing.

J Hermannstraße 46

Event Solutions
Veranstaltungsservice

K Multifunktionshalle Hermannstraße 48

AECOM
Umwelttechnologie
Audience-All Werbeagentur UG
Werbetechnik
Best Worscht in Town
Event Gastronomie
Baierl-DEMmelhuber GmbH
Innenausbau
Claus, Claus & Siebenborn
Verwaltung
Dietz GmbH
Glasbau
Hansa-Flex AG
Hydraulik

L Hermannstraße 50

Softairwelt
Sport- und Freizeitwaffen
Stosiek, Martin
Elektromaschinen-Service
Tierarzt Jörg Heinz
Tiermedizin

O Rathenaustraße 23

Weecks GmbH
Kanaltechnik

P Produktionshalle Rathenaustraße 23

dsa GmbH
Apparatebau und
Schweißtechnik

Verfügbare Mietflächen

Hermannstraße 54
■ 1.OG Nord ca. 210 m²
verfügbar ab sofort

Rathenaustraße 21
■ HoBa, EG,
ca. 200 m² Büro

Ihre Ansprechpartner

Westphal Immobilien GmbH & Co. KG
Rathenaustraße 21
63263 Neu-Isenburg
Telefax (+49) 6102 815 46 - 46
www.westphal-immobilien.de

Beate Bogner-Trigilia
Operatives und Technisches
Immobilienmanagement
Telefon (+49) 6102 815 46 - 10
E-Mail bogner@westphal-immobilien.de

Daniela Creuzberg
Kaufmännisches
Immobilienmanagement
Telefon (+49) 6102 815 46 - 15
E-Mail creuzberg@westphal-immobilien.de