



Dezember 2012

Westphal GewerbeCenter

Aktuell



Das Westphal GewerbeCenter wächst

Mit dem Baubeginn der Multifunktionshalle startet Westphal Immobilien in den stark nachgefragten Mietmarkt von gestaltbaren, individuellen Gewerbeflächen und trifft mit diesem Geschäftsmodell den Nerv der Zeit.

Die moderne Multifunktionshalle, bestehend aus 3 Gebäudeteilen, bietet Mietraum für jeden Zweck, ob als Büro, Lager, Archiv oder für die Produktion, und das zu interessanten Konditionen und individuellen Laufzeiten.

Die 3 Gebäudeeinheiten sind wie folgt konzipiert: Logistik- und Lagerflächen in einer Größe von 400 m², die in zwei Flächen von je 200 m² teilbar sind. Optional können hier auch Büros und Toiletten eingebaut werden.

10 Einzelflächen für Lager oder Produktion von je ca. 60 m², die sich durch das Weglassen von Innenwänden auf größere Flächen, z.B. 120, 180, 240 oder 300 m², erweitern lassen. Ausgestattet sind die Flächen mit elektronischen Sektionaltoren und es besteht eine interne Verbindung zu den Büros und den Sozialflächen.

9 Einzelflächen für die Nutzung als Büro, Kleinlager und Archiv in einer Größe von je 15 m², die auf 50 m² vergrößert werden können. In diesem Gebäudeteil befinden sich eine großzügige Teeküche und Sanitärräume.

Die zukünftigen Mieter der Multifunktionshalle profitieren von dem zentralen Standort Neulenburg mit günstiger Verkehrsanbindung, der Nähe zu Frankfurt und Flughafen, einem attraktiven Gewerbesteuerhebesatz und den Vorteilen, die sich durch die Anbindung an das Westphal GewerbeCenter ergeben. So kön-

Ansicht hinterer Teil / Bürobereich



nen die Mieter zum Beispiel im Bürohaus Büroflächen ab 70 m² mieten oder ein Penthouse, in dem sie arbeiten und/oder wohnen.

Die Mieter können an diesem Standort auf eine integrierte Handwerkerpension, Business-Apartments, Hausmeisterservice, einer vollfunktionalen Infrastruktur mit Sitzungszimmern zur Miete und auf ein großflächiges Parkplatzangebot zurückgreifen. Diese Synergieeffekte stellen einen deutlichen Wettbewerbsvorteil bei der Vermietung der Halle dar. ■

Fakten zum Objekt

- 1.250 m² Gesamtfläche
- Modulare Mietflächen von 15 m² bis 500 m²
- Separate Küche und sanitäre Anlagen
- Parkplätze

Fakten zum Standort

- Zentrale Lage Rhein-Main
- Günstige Verkehrsanbindung
- Nähe Frankfurt am Main und Flughafen
- Attraktiver Gewerbesteuerhebesatz

Ansprechpartner

Daniela Kreuzberg
Telefon (+49) 6102 81546 - 15
E-Mail kreuzberg@westphal-immobilien.de

Jeppesen – A Boeing Company



Jeppesen ist der Marktführer für Navigationsinformationen und -anwendungen, Optimierungslösungen für operationelle Einsatzplanung und -steuerung, sowie im Bereich Training in den Branchen Luftfahrt und Marine. Weltweit arbeiten über 3200 Menschen für Jeppesen, gut 470 davon in der 1957 gegründeten Niederlassung in Deutschland.

Seit 1999 ist die Jeppesen GmbH in Neu-Isenburg ansässig. Die Nähe zum Flughafen Frankfurt, einem der größten Flughäfen Europas, sowie die gute Verkehrsanbindung, die vorhandene Infrastruktur und nicht zuletzt die gute, partnerschaftliche Beziehung zur Stadt sind entscheidend für die Standortwahl.

Unsere Mitarbeiter schätzen – neben der zentralen Lage und Erreichbarkeit der Firma – das vielfältige kulturelle Angebot einer schillernden Rhein-Main Metropole genauso wie die von Taunus, Rheingau, Wetterau und Spessart gebotene Freizeitqualität quasi vor der Haustür. ■



Editorial

Sehr geehrte Mieterinnen, Sehr geehrte Mieter,

wir freuen uns, Ihnen die „WGC Aktuell“ vorzustellen – das neue Informationsmedium über das Westphal Gewerbe-Center.

Wir reagieren damit auf das Informationsbedürfnis einer stetig wachsenden Mietergemeinschaft an unserem Standort und planen zukünftig eine halbjährliche Veröffentlichung.

Zum Inhalt:

Als Auftakt und auf der ersten Seite stellen wir aktuelle Projekte des Gewerbe-Centers vor.

Es folgen Firmenporträts der Mieter, in dieser Ausgabe ein Porträt der Firma Jeppesen.

Auf Seite 3 erwarten Sie ergänzende Informationen über Aktivitäten, anstehende Projekte und die Rubrik „Neue Mieter“.

Den Abschluss bildet ein Mieter-Wegweiser durch das Gewerbe-Center, der – im Sinne von Synergieeffekten – zu einem proaktiven Kennenlernen der Mieter beitragen möchte. Vielleicht finden Sie die eine oder andere Firma, welche für Ihre Geschäfte von Interesse sein könnte.

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß bei der Lektüre der „WGC Aktuell“ und sind gespannt auf Ihre Reaktionen.

Peter A. Jenny

Geschäftsführer

Westphal GmbH & Co. KG

Neues

Musterbüro

Im Bürohaus Hermannstraße 54-56 haben wir ein Musterbüro in gehobener Qualität entworfen. Potentielle Mieter können hier einen Eindruck über den Ausbaustandard ihres zukünftigen Büros, mit Wand-, und Bodenbelägen, gewinnen. Die technische Ausstattung ist standardisiert und die Beleuchtung entspricht den geltenden Arbeitsstättenrichtlinien. Selbstverständlich sind auch ausreichend Steck- und Netzwerkdozen geplant und realisiert worden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir führen Sie gerne durch unser Musterbüro! ■



Außerordentliches

Sanierung Kanal zwischen HoBa und Jeppesen Distribution Center

Was anfänglich aussah wie ein „kleines Abfluss-Problem“, hat sich im Frühjahr 2012 zu einer Komplett-sanierung des Abwasserkanals zwischen HoBa und Jeppesen DC entwickelt. Nach etlichen Begutachtungen durch Fachleute wurde festgestellt, dass der Kanal abgesackt war und über eine Länge von ca. 100 m erneuert werden musste. Die Sanierungsphase dauerte gut 4 Wochen. In dieser Zeit gab es einige kritische Situationen mit den technischen Leitungen. Diese wurden jedoch von der beauftragten Fachfirma vorbildlich gemeistert. Im Juni konnte das Projekt erfolgreich abgeschlossen werden. Bei unseren Mietern im Jeppesen DC, Jeppesen Training Center und der Hoba möchten wir uns an dieser Stelle für das Verständnis und die Geduld während der Bauzeit bedanken! ■



Notwendiges

Entwässerung 3. Bauabschnitt

Im nächsten Jahr wird der 3. Abschnitt des Projektes „Entwässerung auf dem Westphal GewerbeCenter“ ausgeführt. Dieser Bauabschnitt betrifft die Fläche vor GA-tec und dem Tor 3 des Jeppesen DCs. Hier weist der Beton bereits seit geraumer Zeit Beschädigungen auf, die immer wieder zu der Bildung von Pfützen führen. Die Fläche soll teilweise entsiegelt und voraussichtlich gepflastert werden. Im selben Zug werden die Parkplätze auf dem Areal vollständig markiert. Wie gewohnt werden wir Sie rechtzeitig über Beginn und Ablauf des Projektes informieren. ■



Neue Mieter

Fahrdienst Rumpf

Hoba Büro und Lager, seit 1.3.2012

European Security Consulting

Hermannstraße 54, seit 1.10.2012

Domicilium GmbH

Hermannstraße 54, ab 1.1.2013

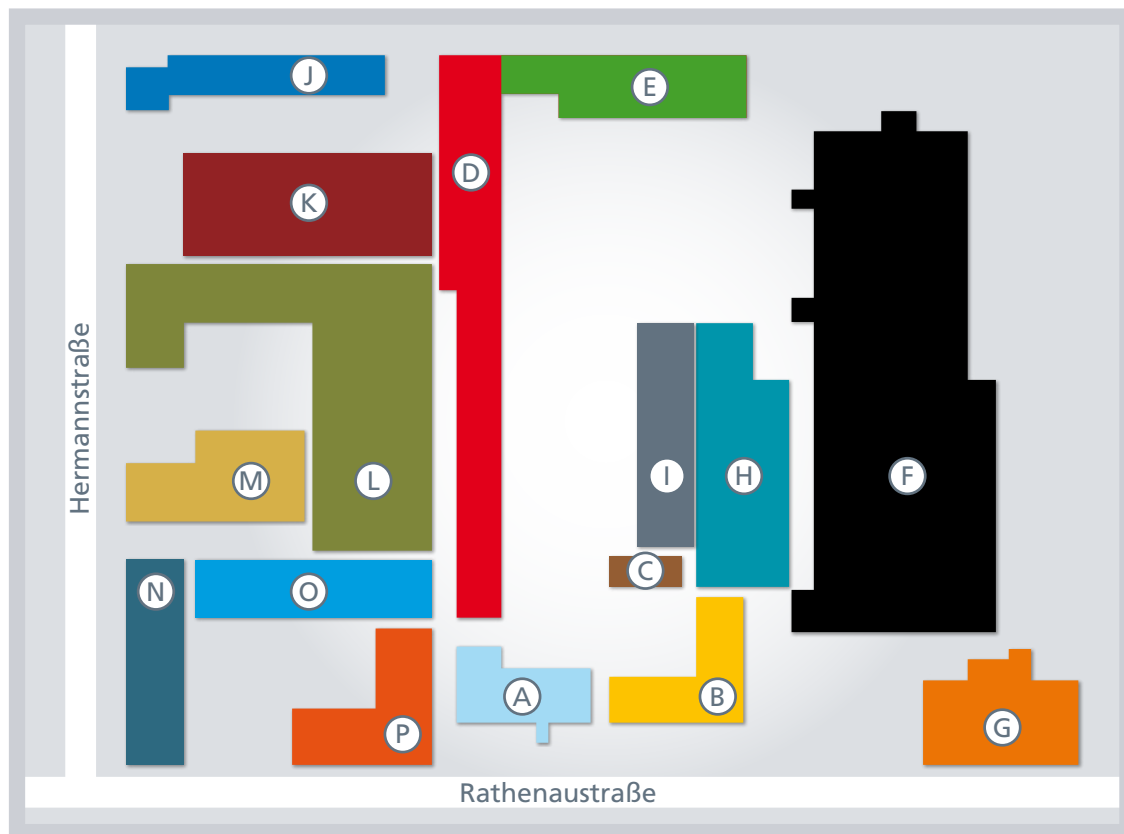
Impressum

Herausgeber: Westphal GmbH & Co. KG

Redaktion: Beate Bogner-Trigilia

Gestaltung: Konzept fünf | www.konzept-fuenf.de

© 2012 Nachdruck nur mit Genehmigung durch die Redaktion.



Domicilium GmbH Immobilien
 European Security Consulting Sicherheit
 Best Worscht in Town Event Gastronomie
 Kunsthandel GmbH Verlag
 Neidhardt, Silvia Steuerberatung
 Objektus GmbH Sicherheitsrelevante Dienstleistungen/ Rauchwarnmelder und Trinkwasserverordnung
 Schulz-Kalaidjian Unternehmensberatung GmbH SAP Human Capital Management
 syntegris information solutions GmbH IT-Consulting

O Rathenaustraße 23
 Weecks GmbH Kanaltechnik

P Produktionshalle Rathenaustraße 23
 dsa GmbH Apparatebau und Schweißtechnik

A Verwaltung
 act GmbH Maschinen- u. Anlagenbau
 allnabout GmbH IT-Dienstleister
 Fa. Pegasus Logistik
 Grafik Yaprakiran Grafik-Design
 KCS GmbH Baulicher Brandschutz aller Art
 Print Medien Service Printmedien
 Signal-Iduna Generalvertr. Versicherung und Finanzen
 Westphal Maler GmbH Malerbetrieb

B Handwerkerpension
 Handwerkerpension Zimmervermietung

C MTA Gebäude
 AlphaPak GmbH Reinigung

D Lagergaragen/ Malerlager
 BSB Objekt GmbH Innenarchitektur
 Davidovic GmbH Trocken- und Akustikbau
 Dt. Volleyball Verband Sportverband
 Dietz GmbH Glasbau
 Fa. Mendes Hausmeisterservice
 Griphouse GmbH Vermietung von filmtechnischen Geräten
 MZ Innenausbau Trocken- und Akustikbau

E GA-tec Gebäude
 GA-tec GmbH Technische Gebäudeausrüstung/ Technisches Gebäudemanagement
 Krämer Büroeinrichtung Büro- und Objekteinrichtung
 ticketcenter.de GmbH Archiv

F Jeppesen Distribution Center
 Jeppesen GmbH Navigationsinformation

G Tennishalle
 Isenburger TennisClub e.V. Sport

H+I HoBa Gebäude und Lager
 Brake-Tec GmbH Bremsentuning
 CLAL Deutschland Vertrieb Nickellegierungen
 EKSA Trade Saglam + Eker RC-Modellbau
 Elektro Service Laug Elektrobetrieb
 Fahrdienst Rumpf Fahrdienst f. Rollstuhlfahrer
 Tecplan GmbH Ingenieurunternehmen

J Hermannstraße 46
 Event Solutions Veranstaltungsservice
 Silhouette Perfekt Business Service Dienstleistungen

K Multifunktionshalle Hermannstraße 46/48
 Hier entsteht unsere neue Halle

L Hermannstraße 50
 Centropel GmbH Pelzhandel
 Softairwelt Sport- und Freizeitwaffen
 Stosiek, Martin Elektromaschinen-Service
 Tierarzt Jörg Heinz Tiermedizin

M Hermannstraße 52
 Paolo Spezzano Eisgastronomie
 Rafael Feinkost Catering und Feinkost

N Hermannstraße 54
 addon communication GmbH Marketing
 conpal GBR IT-Sicherheit, Softwareentwicklung
 d + b Bau GmbH Schlüsselfertigbau, Industriebau

Verfügbare Mietflächen

Hermannstraße 54

- **1.OG Nord**, 240 m² verfügbar ab 1.4.2013
- **2.OG Nord**, ca. 100 m² verfügbar ab sofort
- **2.OG Nord**, ca. 70 m² verfügbar ab sofort
- **4.OG Nord/Süd**, Gesamtfläche 550 m² auf Wunsch auch teilbar verfügbar ab 1.1.2013

- **5.OG Nord**, ca. 25 m² Büro und 100 m² Wohnung verfügbar ab 1.1.2013
- Highlight – Blick auf die Frankfurter Skyline**

Hermannstraße 46/48

- **Neue Halle** Gesamtfläche ca. 1.250 m² verfügbar ab Juni 2013

Ihre Ansprechpartner

Westphal GmbH & Co. KG
 Rathenaustraße 21
 63263 Neu-Isenburg
 Telefax (+49) 6102 815 46 - 46
 www.westphal-immobilien.de

Daniela Creuzberg Kaufmännisches Immobilienmanagement
 Telefon (+49) 6102 815 46 - 15
 E-Mail creuzberg@westphal-immobilien.de

Ilias Kioseopoulos Technisches Gebäudemanagement
 Telefon (+49) 6102 815 46 - 12
 E-Mail kioseopoulos@westphal-immobilien.de

Beate Bogner-Trigilia Operatives Immobilienmanagement
 Telefon (+49) 6102 815 46 - 10
 E-Mail bogner@westphal-immobilien.de