



Januar 2018

Westphal GewerbeCenter

Aktuell



Das Gelände umfasst knapp 15.000 m² Land, auf dem früher der Bauhof der Dienstleistungsbetriebe Neu-Isenburg gelegen war.

Westphal Immobilien entwickelt das DLB Gelände

Die Bebauung des ehemaligen DLB Geländes hat begonnen.

Wie im letzten WGC Aktuell vom September 2016 bereits erwähnt, ist Westphal Immobilien von der neuen Eigentümerschaft mit der Entwicklung des sogenannten DLB Geländes zwischen dem Westphal GewerbeCenter und der Hugenottenallee beauftragt worden. Nach einer umfangreichen Planungszeit konnte das Projekt im Herbst 2017 nun endlich konkret gestartet werden. Die Entwicklung wird dabei in zwei Phasen ablaufen. Beim Westteil des Geländes

entstehen im Bauabschnitt 1 bis Frühling 2019 in einem länglichen Gebäude von 120 m auf zwei Etagen rund 3.000 m² neue attraktive modulare Gewerbeflächen mit einem Raumkonzept von Teilflächen zwischen 200 m² bis 600 m². Danach wird die Planung für den größeren Ostteil angegangen, auf welchem im Bauabschnitt 2 verschiedene Gebäude mit einer Mischnutzung (Läden, Gewerbe, Büros und Wohnungen) sowie eine großzügige Tiefgarage

in Abstimmung mit dem im Herbst 2017 verabschiedeten Bebauungsplan 57b gebaut werden sollen.

Die Realisierung des 1. Bauabschnittes mit einer gesamten Bauzeit von rund 18 Monaten erfolgt aufgrund der Planung von KONSTRUKT, Architekten und Ingenieure Frankfurt durch die beiden Generalunternehmer Bauunternehmung Albert Weil AG und Walz Gebäudetechnik GmbH. Die Gesamtprojektleitung liegt direkt beim Geschäftsführer von Westphal Immobilien.



Im 4. Quartal 2017 sind die alten Gebäude im Westteil und bei der geplanten Zufahrt von der Hugenottenallee her abgebrochen worden. Die Baustelle mit dem Kran wurde eingerichtet und die Tiefbauarbeiten haben begonnen. Über den Fortschritt des Projektes und den jeweiligen Status werden wir Sie periodisch informieren. ■



Firmenporträt Absolut Bad GmbH Badmöbel nach Maß

Kreative und innovative Lösungen in höchster Qualität und immer auf Augenhöhe mit dem Kunden.

Bei Absolut Bad – gegründet im Jahre 1925 – führt nun die dritte Generation das weiter, was von Beginn an das Unternehmen geleitet hat. Angefangen mit Planung und Installation der Bäder durchlief Absolut Bad die rasante Entwicklung des Bades. Infolge dieser und dem Streben der Menschen nach individueller Gestaltung spezialisierte sich Absolut Bad im Laufe der Jahre zum Hersteller von Badmöbel nach Maß.

Mit Liebe zum Detail und Gespür für Qualität fertigt Absolut Bad Ihnen Badmöbel nach Ihren Maßangaben und Wünschen. Ob Badregal, Waschtischkonsole, Waschtischunterschrank oder Spiegelschrank nach Maß – Badmöbel von Absolut Bad ermöglichen es Ihnen freie Räume in Ihrem Badezimmer optimal auszunutzen, persönlich zu gestalten und eine individuelle Wohlfühlatmosphäre zu schaffen! ■

Die einfache Konfiguration und Bestellung Ihrer Möbel nach Maß erfolgt direkt über den Online-Shop:

www.absolut-bad.de



Absolut Bad GmbH

Rathenastr. 15
63263 Neu-Isenburg
T +49 (0) 6102 / 7156 - 0
F +49 (0)6102 / 7156 - 11
shop@absolut-bad.de

Editorial

Sehr geehrte Mieterinnen, Sehr geehrte Mieter,

das vergangene Jahr 2017 war bei Westphal Immobilien von drei Projekten geprägt. Im Herbst konnte mit der Inbetriebnahme der fünf neuen Appartements im Souterrain die umfangreiche Modernisierung des Westphal Boarding House abgeschlossen werden. Das Projekt kann als gelungen bezeichnet werden, die Nachfrage nach den Appartements stellt sich sehr gut dar. Im Weiteren haben wir die Sanierung der sogenannten CPL-Halle an der Hermannstraße 50 angegangen. Da werden drei neue und attraktive Teilflächen mit direktem Zugang im EG entstehen. Geplanter Bezugstermin dafür ist das erste Quartal 2018. Über den Status des dritten Großprojektes Entwicklung DLB Gelände orientieren wir Sie auf der Frontseite dieses „WGC Aktuell“. Mit diesem Projekt wird das Westphal GewerbeCenter in den nächsten Jahren Richtung Hugenottenallee und neuem Stadtquartier Süd ausgebaut und aufgewertet.

Auf der Innenseite stellen wir Ihnen zwei neue Mieter näher vor, die Firmen Absolut Bad GmbH und AGS Gebäude-Service GmbH.

Wir wünschen Ihnen viel Spass bei der Lektüre des „WGC Aktuell“ und ein gutes und erfolgreiches 2018.

Peter A. Jenny

Geschäftsführer

Westphal Immobilien GmbH & Co. KG

Impressum

Herausgeber: Westphal Immobilien GmbH & Co. KG

Redaktion: Beate Bogner-Triglia

Gestaltung: Konzept fünf, Offenbach a. M.
www.konzept-fuenf.de

© 2018 Nachdruck nur mit Genehmigung durch die Redaktion.



Westphal Boarding House 3. BA

Seit September gibt es weitere Appartements im Westphal Boarding House. Ein Teil des Untergeschosses wurde zu modernen Unterkünften auf Zeit umgebaut. Jedes Appartement im Souterrain ist direkt vom Hof aus zugänglich, ist attraktiv und funktionell eingerichtet und hat natürlich auch Flachbild TV und WLAN. ■

AGS Gebäude-Service GmbH – Ein junges Unternehmen stellt sich vor

Professionelle und persönliche Kundenberatung sind uns wichtig und daher Teil unserer Firmenphilosophie.

Unser inhabergeführtes Dienstleistungsunternehmen wurde im April 2010 gegründet. Seit Mai 2011 ist AGS Gebäude Service GmbH ein eingetragener Meisterbetrieb.

Den Begriff „Dienstleistung“ nehmen wir wörtlich:

- Probleme erkennen
- Ideen entwickeln
- Wünsche umsetzen

Der Kunde wird aktiv in die Planung mit einbezogen.

Unser Handwerk führen wir schnell, effizient und gründlich aus. Das junge, aufstrebende Team unserer Firma stellt sich motiviert, zuverlässig und kompetent jeder Herausforderung. Durch ständige Weiterbildung garantieren wir Ihnen eine moderne und fachgerechte Reinigung.

Aber nicht nur in der Gebäudepflege sind wir Experten. Wir bieten Ihnen auch weitere spezielle Dienstleistungen rund um Ihr Objekt an (siehe Leistungsspektrum: „Spezieller Service“). Bei unserer Arbeit gehen wir diskret und gewissenhaft vor. Für uns ist jeder Auftrag einzigartig und jeder Kunde etwas Besonderes.

Fordern Sie unsere Versprechen heraus, unsere Leistungsfähigkeit wird Sie überzeugen. ■

*Ali Bulgan,
Meister Gebäudereiniger-Handwerk*

AGS Gebäude Service GmbH

Rathenastr. 21
63263 Neu-Isenburg
T 06102-3211850
F 06102-3211851



GLAS- UND RAHMENREINIGUNGEN

- Aussenfassadenreinigung
- Wintergartenreinigung
- Glasvordachreinigung
- Fassadenkletterer-Lizenz
- Hubarbeitsbühnen-Bedienerschein
- Wasserführende Stangentechnologie
- Büroraumreinigung
- Schulgebäudereinigung
- Sporthallen-, Mehrzweckhallen- und Bürgerhäuserreinigung
- Treppenhauseinigung
- Sanitäreinrichtungenreinigung
- Verkehrsflächenreinigung
- Ladengeschäftreinigung
- ... und vieles mehr!

Aktuelles

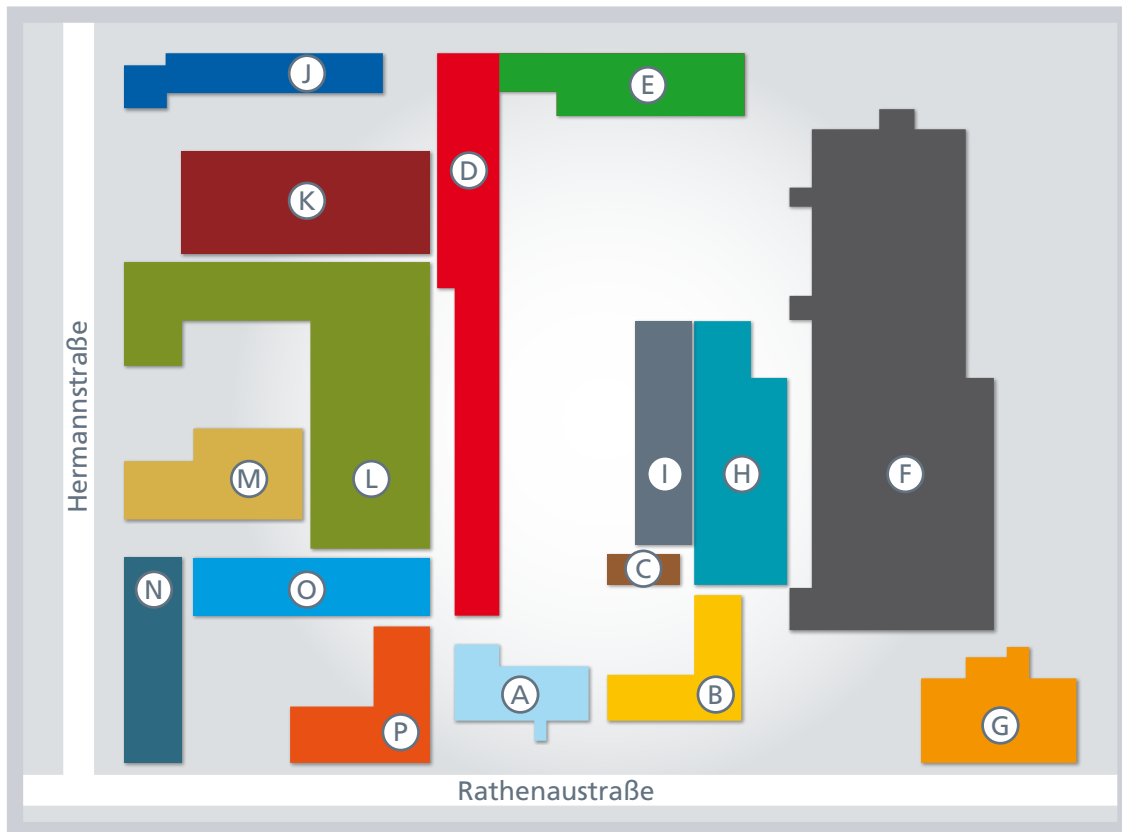
Neue Heizungsanlage für Westphal Immobilien

An den alten Heizkessel erinnert nur noch der Name Kesselhaus.

Drinnen sorgt eine moderne Heizungsanlage dafür, dass es Mitarbeiter und Nutzer in den Gebäuden FutuRa15, HoBa, MTA Gebäude sowie Westphal Boarding House warm haben. Westphal Immobilien ist neuester Nutzer des Wärmecontractings, welches die Stadtwerke unter dem Namen isyPURtherma anbieten. Die Stadtwerke Neu-Isenburg vermieten die Heizungsanlage gegen eine monatliche Rate an Westphal Immobilien und sind verant-

wortlich für die Planung, Investitionskosten, Demontage der Alt-Anlage sowie die Installation und Inbetriebnahme der neuen Heizungsanlage. Zusätzliche Kosten für Reparatur, Wartung und Schornsteinfeger fallen nicht mehr an. Diese sind in der All-in-Miete enthalten. Am 29. November 2017 wurde das ‚neue Kesselhaus‘ offiziell im Beisein von Herrn Bürgermeister Hunkel übernommen. ■





M Hermannstraße 52

Paolo Spezzano
Eisgastronomie
Rafael Feinkost
Catering und Feinkost

N Hermannstraße 54

associated construction
technology GmbH
addon communication GmbH
Marketing
Schlick
Sachverständigenbüro für
Umweltfragen
Cyagen Biosciences GmbH,
Biowissenschaft / Vertrieb
Jacob + Partner
Steuer und Recht
NKN N. Noetzel
Consulting
Neidhardt, Silvia
Steuerberatung
Objektus GmbH
Sicherheitsrelevante Dienstleis-
tungen/ Rauchwarnmelder
und Trinkwasserverordnung
Satz21
Medientechnologie
SAP Human Capital
Management

Schulz-Kalaidjian Unter-
nehmensberatung GmbH
syntegris information solutions
GmbH, IT-Consulting
Weecks GmbH
Kanaltechnik

O Rathenaustraße 23

Weecks GmbH
Kanaltechnik

**P Produktionshalle
Rathenaustraße 23**

dsa GmbH
Apparatebau und
Schweißtechnik

**VERFÜGBARE
MIETFLÄCHEN**

Hermannstr. 50
Lager + Büro, ca. 225 qm
Lager, ca. 190 qm
Lager, ca. 300 qm

Hermannstraße 54
■ 1.OG Nord ca. 210 m²
verfügbar ab sofort

Rathenaustraße 21
■ MaRe, 1. OG,
ca. 250 qm

A Verwaltung

Davidovic GmbH
Akustikbau
Die Karawane GmbH
Umzüge
Domicilium GmbH
Immobilien
F.K. Grundstücks- und
Vermögensverwaltung GmbH
Grundstücksverwaltung
Heilna Trade GmbH
Handel mit elektro-
mechanischen Produkten
Otte GmbH
Werbeartikel
Fa. Pegasus
Logistik
Sievers SNC-Mitte GmbH &
Co. KG, IT Lösungen
Signal-Iduna Generalvertr.
Versicherung und Finanzen
Westphal Maler GmbH
Malerbetrieb

**B WESTPHAL
BOARDING HOUSE**

Boarding House
Wohnen auf Zeit

C MTA Gebäude

AlphaPak GmbH
Reinigung

**D Lagergaragen/
Malerlager**

BSB Objekt GmbH
Innenarchitektur
Davidovic GmbH
Trocken- und Akustikbau
Dt. Volleyball Verband
Sportverband
Dietz GmbH
Glasbau
Dino
Kindereisenbahn
Neu-Isenburg e.V.
Fa. Mendes
Hausmeisterservice
MZ Innenausbau
Trocken- und Akustikbau
Technogym Germany
GmbH
Sportgeräte

E GA-tec Gebäude

GA-tec GmbH
Technische
Gebäudeausrüstung/
Technisches
Gebäudemanagement
Krämer Büroeinrichtung
Büro- und Objekt-
einrichtung
SIXT Limousine Service
Autovermietung

F FUTURA15

Absolut Bad GmbH,
maßgefertigte Badmöbel
DeLonghi Braun GmbH
Haushaltsgeräte
Deutsche Herzstiftung e.V.
Griphouse GmbH, Vermie-
tung von filmtechnischen
Geräten
Jeppesen GmbH
Navigationsinformation

G Tennishalle

Isenburger TennisClub e.V.
Sport

**H+I HoBa
Gebäude und Lager**

AGS Gebäude-Service
GmbH, Dienstleistungen
Brake-Tec GmbH
Bremsentuning
Cakir, Estrichbau
S. Cosic
Trockenbau & Schallschutz
Deutscher Turner-Bund
Sport
Fahrdienst Rumpf
Fahrdienst f. Rollstuhlfahrer
A. Migliorini, Dipl. Ing.
Te-Ka GmbH,
Bau-Dienstleistungen

J Hermannstraße 46

Event Solutions
Veranstaltungsservice

**K Multifunktionshalle
Hermannstraße 48**

AECOM
Umwelttechnologie
Audience-All Werbeagentur UG
Werbetechnik
Best Worscht in Town
Event Gastronomie
Baierl-DEMmelhuber GmbH
Innenausbau
Claus, Claus & Siebenborn
Verwaltung
Dietz GmbH
Glasbau
Hansa-Flex AG
Hydraulik

L Hermannstraße 50

Softairwelt
Sport- und Freizeitwaffen
Stosiek, Martin
Elektromaschinen-Service

**HIER ENTSTEHEN NEUE
LAGERFLÄCHEN!!!**

Ihre Ansprechpartner

Westphal Immobilien GmbH & Co. KG
Rathenaustraße 21
63263 Neu-Isenburg
Telefax (+49) 6102 815 46 - 46
www.westphal-immobilien.de

Beate Bogner-Trigilia
Operatives und Technisches
Immobilienmanagement
Telefon (+49) 6102 81546 - 10
E-Mail bogner@westphal-immobilien.de

Daniela Creuzberg
Kaufmännisches
Immobilienmanagement
Telefon (+49) 6102 81546 - 15
E-Mail creuzberg@westphal-immobilien.de