



Dezember 2012

Westphal GewerbeCenter

Aktuell



Das Westphal GewerbeCenter wächst

Mit dem Baubeginn der Multifunktionshalle startet Westphal Immobilien in den stark nachgefragten Mietmarkt von gestaltbaren, individuellen Gewerbeflächen und trifft mit diesem Geschäftsmodell den Nerv der Zeit.

Die moderne Multifunktionshalle, bestehend aus 3 Gebäudeteilen, bietet Mietraum für jeden Zweck, ob als Büro, Lager, Archiv oder für die Produktion, und das zu interessanten Konditionen und individuellen Laufzeiten.

Die 3 Gebäudeeinheiten sind wie folgt konzipiert:
Logistik- und Lagerflächen in einer Größe von 400 m², die in zwei Flächen von je 200 m² teilbar sind. Optional können hier auch Büros und Toiletten eingebaut werden.

10 Einzelflächen für Lager oder Produktion von je ca. 60 m², die sich durch das Weglassen von Innenwänden auf größere Flächen, z.B. 120, 180, 240 oder 300 m², erweitern lassen. Ausgestattet sind die Flächen mit elektronischen Sektionaltoren und es besteht eine interne Verbindung zu den Büros und den Sozialflächen.

9 Einzelflächen für die Nutzung als Büro, Kleinlager und Archiv in einer Größe von je 15 m², die auf 50 m² vergrößert werden können. In diesem Gebäudeteil befinden sich eine großzügige Teeküche und Sanitärräume.

Die zukünftigen Mieter der Multifunktionshalle profitieren von dem zentralen Standort Neu-Isenburg mit günstiger Verkehrsanbindung, der Nähe zu Frankfurt und Flughafen, einem attraktiven Gewerbesteuerhebesatz und den Vorteilen, die sich durch die Anbindung an das Westphal GewerbeCenter ergeben. So kön-

nen die Mieter zum Beispiel im Bürohaus Büroflächen ab 70 m² mieten oder ein Penthouse, in dem sie arbeiten und/oder wohnen.

Die Mieter können an diesem Standort auf eine integrierte Handwerkerpension, Business-Appartments, Hausmeisterservice, einer vollfunktionalen Infrastruktur mit Sitzungszimmern zur Miete und auf ein großflächiges Parkplatzangebot zurückgreifen. Diese Synergieeffekte stellen einen deutlichen Wettbewerbsvorteil bei der Vermietung der Halle dar. ■

Ansicht hinterer Teil / Bürobereich



Fakten zum Objekt

- 1.250 m² Gesamtfläche
- Modulare Mietflächen von 15 m² bis 500 m²
- Separate Küche und sanitäre Anlagen
- Parkplätze

Fakten zum Standort

- Zentrale Lage Rhein-Main
- Günstige Verkehrsanbindung
- Nähe Frankfurt am Main und Flughafen
- Attraktiver Gewerbe- steuerhebesatz

Ansprechpartner

Daniela Creuzberg
Telefon (+49) 6102 81546 - 15
E-Mail creuzberg@westphal-immobilien.de

Jeppesen – A Boeing Company



Jeppesen ist der Marktführer für Navigationsinformationen und -anwendungen, Optimierungslösungen für operationelle Einsatzplanung und -steuerung, sowie im Bereich Training in den Branchen Luftfahrt und Marine. Weltweit arbeiten über 3200 Menschen für Jeppesen, gut 470 davon in der 1957 gegründeten Niederlassung in Deutschland.

Seit 1999 ist die Jeppesen GmbH in Neu-Isenburg ansässig. Die Nähe zum Flughafen Frankfurt, einem der größten Flughäfen Europas, sowie die gute Verkehrsanbindung, die vorhandene Infrastruktur und nicht zuletzt die gute, partnerschaftliche Beziehung zur Stadt sind entscheidend für die Standortwahl.

Unsere Mitarbeiter schätzen – neben der zentralen Lage und Erreichbarkeit der Firma – das vielfältige kulturelle Angebot einer schillernden Rhein-Main Metropole genauso wie die von Taunus, Rheingau, Wetterau und Spessart gebotene Freizeitqualität quasi vor der Haustür. ■



Editorial

Sehr geehrte Mieterinnen,
Sehr geehrte Mieter,

wir freuen uns, Ihnen die „WGC Aktuell“ vorzustellen – das neue Informationsmedium über das Westphal Gewerbe-Center.

Wir reagieren damit auf das Informationsbedürfnis einer stetig wachsenden Mietergemeinschaft an unserem Standort und planen zukünftig eine halbjährliche Veröffentlichung.

Zum Inhalt:

Als Auftakt und auf der ersten Seite stellen wir aktuelle Projekte des Gewerbe-Centers vor.

Es folgen Firmenporträts der Mieter, in dieser Ausgabe ein Porträt der Firma Jeppesen.

Auf Seite 3 erwarten Sie ergänzende Informationen über Aktivitäten, anstehende Projekte und die Rubrik „Neue Mieter“.

Den Abschluss bildet ein Mieter-Wegweiser durch das GewerbCenter, der – im Sinne von Synergieeffekten – zu einem proaktiven Kennenlernen der Mieter beitragen möchte. Vielleicht finden Sie die eine oder andere Firma, welche für Ihre Geschäfte von Interesse sein könnte.

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß bei der Lektüre der „WGC Aktuell“ und sind gespannt auf Ihre Reaktionen.

Peter A. Jenny
Geschäftsführer
Westphal GmbH & Co. KG

Neues

Musterbüro

Im Bürohaus Hermannstraße 54-56 haben wir ein Musterbüro in gehobener Qualität entworfen. Potentielle Mieter können hier einen Eindruck über den Ausbaustandard ihres zukünftigen Büros, mit Wand- und Bodenbelägen, gewinnen. Die technische Ausstattung ist standardisiert und die Beleuchtung entspricht den geltenden Arbeitsstättenrichtlinien. Selbstverständlich sind auch ausreichend Steck- und Netzwerkdosen geplant und realisiert worden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir führen Sie gerne durch unser Musterbüro! ■



Außerordentliches

Sanierung Kanal zwischen HoBa und Jeppesen Distribution Center

Was anfänglich aussah wie ein „kleines Abfluss-Problem“, hat sich im Frühjahr 2012 zu einer Komplett-sanierung des Abwasserkanals zwischen HoBa und Jeppesen DC entwickelt. Nach etlichen Begutachtungen durch Fachleute wurde festgestellt, dass der Kanal abgesackt war und über eine Länge von ca. 100 m erneuert werden musste. Die Sanierungsphase dauerte gut 4 Wochen. In dieser Zeit gab es einige kritische Situationen mit den technischen Leitungen. Diese wurden jedoch von der beauftragten Fachfirma vorbildlich gemeistert. Im Juni konnte das Projekt erfolgreich abgeschlossen werden. Bei unseren Mieter im Jeppesen DC, Jeppesen Training Center und der Hoba möchten wir uns an dieser Stelle für das Verständnis und die Geduld während der Bauzeit bedanken! ■



Notwendiges

Entwässerung 3. Bauabschnitt

Im nächsten Jahr wird der 3. Abschnitt des Projektes „Entwässerung auf dem Westphal GewerbeCenter“ ausgeführt. Dieser Bauabschnitt betrifft die Fläche vor GA-tec und dem Tor 3 des Jeppesen DCs. Hier weist der Beton bereits seit geraumer Zeit Beschädigungen auf, die immer wieder zu der Bildung von Pfützen führen. Die Fläche soll teilweise entsiegelt und voraussichtlich gepflastert werden. Im selben Zug werden die Parkplätze auf dem Areal vollständig markiert. Wie gewohnt werden wir Sie rechtzeitig über Beginn und Ablauf des Projektes informieren. ■



Neue Mieter

Fahrdienst Rumpf

Hoba Büro und Lager, seit 1.3.2012

European Security Consulting

Hermannstraße 54, seit 1.10.2012

Domicilium GmbH

Hermannstraße 54, ab 1.1.2013

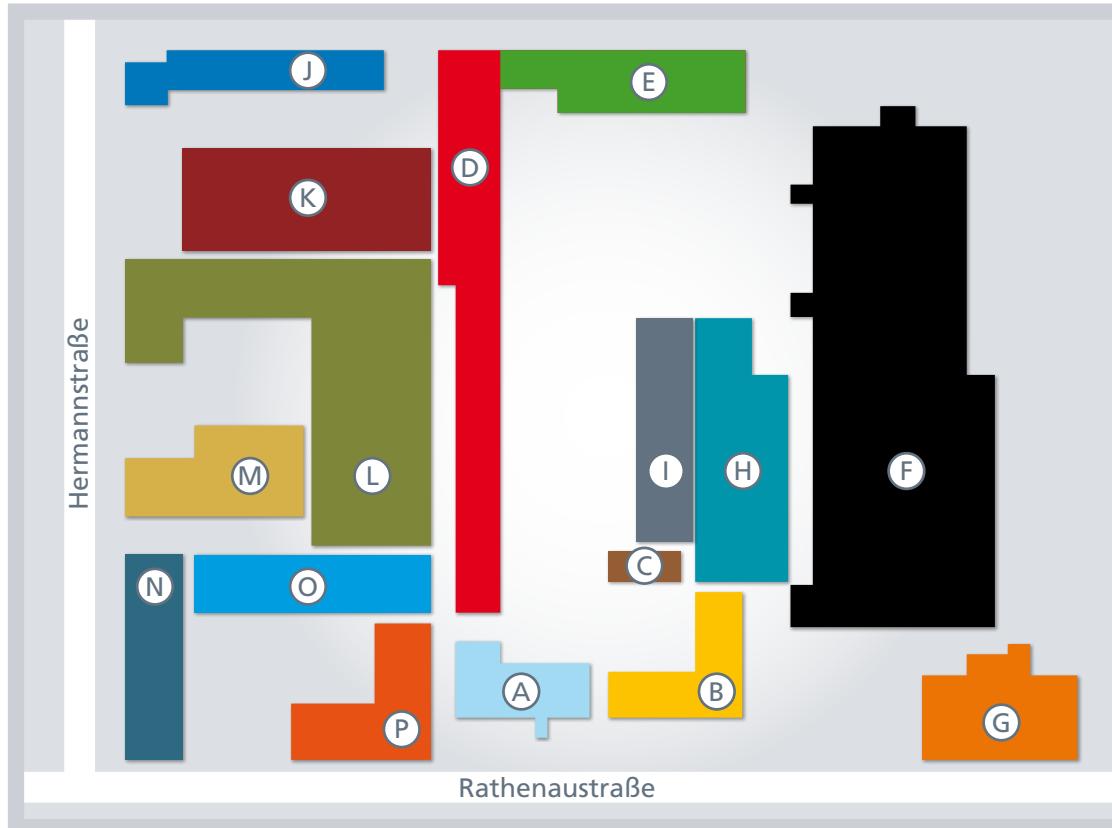
Impressum

Herausgeber: Westphal GmbH & Co. KG

Redaktion: Beate Bogner-Trigilia

Gestaltung: Konzept fünf | www.konzept-fuenf.de

© 2012 Nachdruck nur mit Genehmigung durch die Redaktion.



(A) Verwaltung
act GmbH
Maschinen- u. Anlagenbau
allnabout GmbH
IT-Dienstleister
Fa. Pegasus
Logistik
Grafik Yaprakkiran
Grafik-Design
KCS GmbH
Baulicher Brandschutz
aller Art
Print Medien Service
Printmedien
Signal-Iduna Generalvertr.
Versicherung und Finanzen
Westphal Maler GmbH
Malerbetrieb

(B) Handwerkerpension
Handwerkerpension
Zimmervermietung

(C) MTA Gebäude
AlphaPak GmbH
Reinigung

(D) Lagergaragen/
Malerlager
BSB Objekt GmbH
Innenarchitektur
Davidovic GmbH
Trocken- und Akustikbau
Dt. Volleyball Verband
Sportverband
Dietz GmbH
Glasbau
Fa. Mendes
Hausmeisterservice
Griphouse GmbH
Vermietung von
filmtechnischen Geräten
MZ Innenausbau
Trocken- und Akustikbau

(E) GA-tec Gebäude
GA-tec GmbH
Technische
Gebäudeausrüstung/
Technisches
Gebäudemanagement
Krämer Büroeinrichtung
Büro- und Objekt-
einrichtung
ticketcenter.de GmbH
Archiv

(F) Jeppesen
Distribution Center
Jeppesen GmbH
Navigationsinformation

(G) Tennishalle
Isenburger TennisClub e.V.
Sport

(H) + (I) HoBa
Gebäude und Lager
Brake-Tec GmbH
Bremsentuning
CLAL Deutschland
Vertrieb Nickellegierungen
EKSA Trade Saglam + Eker
RC-Modellbau
Elektro Service Laug
Elektrobetrieb
Fahrdienst Rumpf
Fahrdienst f. Rollstuhlfahrer
Tecplan GmbH
Ingenieurunternehmen

(J) Hermannstraße 46
Event Solutions
Veranstaltungsservice
Silhouette Perfekt
Business Service
Dienstleistungen

(K) Multifunktionshalle
Hermannstraße 46/48
*Hier entsteht unsere
neue Halle*

(L) Hermannstraße 50
Centropel GmbH
Pelzhandel
Softairwelt
Sport- und Freizeitwaffen
Stosik, Martin
Elektromaschinen-Service
Tierarzt Jörg Heinz
Tiermedizin

(M) Hermannstraße 52
Paolo Spezzano
Eisgastronomie
Rafael Feinkost
Catering und Feinkost

(N) Hermannstraße 54
addon communication GmbH
Marketing
conpal GBR
IT-Sicherheit,
Softwareentwicklung
d + b Bau GmbH
Schlüsselfertigung,
Industriebau

Domicilium GmbH
Immobilien
European Security Consulting
Sicherheit
Best Worscht in Town
Event Gastronomie
Kunsthandel GmbH
Verlag
Neidhardt, Silvia
Steuerberatung
Objektoriented
Sicherheitsrelevante
Dienstleistungen/
Rauchwarnmelder und
Trinkwasserverordnung
Schulz-Kalaidjian Unter-
nehmensberatung GmbH
SAP Human Capital
Management
syntegris information
solutions GmbH
IT-Consulting

(O) Rathenaustraße 23
Weecks GmbH
Kanaltechnik

(P) Produktionshalle
Rathenaustraße 23
dsa GmbH
Apparatebau und
Schweißtechnik

Verfügbare Mietflächen

Hermannstraße 54

- 1.0G Nord**, 240 m² verfügbar ab 1.4.2013
- 2.0G Nord**, ca. 100 m² verfügbar ab sofort
- 2.0G Nord**, ca. 70 m² verfügbar ab sofort
- 4.0G Nord/Süd**, Gesamtfläche 550 m² auf Wunsch auch teilbar verfügbar ab 1.1.2013

5.0G Nord, ca. 25 m² Büro und 100 m² Wohnung verfügbar ab 1.1.2013
Highlight – Blick auf die Frankfurter Skyline

Hermannstraße 46/48

- Neue Halle** Gesamtfläche ca. 1.250 m² verfügbar ab Juni 2013

Ihre Ansprechpartner

Westphal GmbH & Co. KG
Rathenaustraße 21
63263 Neu-Isenburg
Telefax (+49) 6102 815 46 - 46
www.westphal-immobilien.de

Daniela Creuzberg
Kaufmännisches
Immobilienmanagement
Telefon (+49) 6102 815 46 - 15
E-Mail creuzberg@westphal-immobilien.de

Ilias Kioseopoulos
Technisches
Gebäudemanagement
Telefon (+49) 6102 815 46 - 12
E-Mail kioseopoulos@westphal-immobilien.de

Beate Bogner-Trigilia
Operatives
Immobilienmanagement
Telefon (+49) 6102 815 46 - 10
E-Mail bogner@westphal-immobilien.de